



Göteborgs Stad

Kretslopp och vatten

Handläggare
Sofia Fotiadou (VA)
Anna Feldt (VA)

Telefon
031-368 74 41
031-368 27 83

Datum
2018-11-28

Dnr
0965/18

Sida
1 (4)

Byggnadsnämnden
sbk@sbk.goteborg.se

PM i samband med startmöte över detaljplan för bostäder och teknisk anläggning vid Styrso Tångenväg (SBK 0395/13) och bostäder vid Styrso Tångenväg – Båtenbacken (SBK 1488/15)

PM i samband med startmöte november 2018 för rubricerat ärende från förvaltningen Kretslopp och vatten på delegation från Kretslopp och vattennämnden.

1. ÖVERGRIPANDE BEDÖMNING

Kretslopp och vatten ser följande information viktig att beakta i planarbetet:

(SBK 0395/13)

- Beroende på hur mycket dricksvatten som behövs kan en större servis till fastigheten vara nödvändig. Vad ska teknikrummet innehålla?
- Utbyggnad av allmänt dagvattennät bedöms till 25 meter.

(SBK 1488/15)

- Planområdet angränsar till KoV:s pumpstation på fastighet Styrso 3:381, detta kan medföra dålig lukt och buller. Kretslopp och vatten kräver tillgänglighet till pumpstationen. Om byggnad ska uppföras på fastigheten ska minsta avstånd till pumpstationen vara 1,5 meter. Vad ska marken på fastighet Styrso 3:381 användas till?

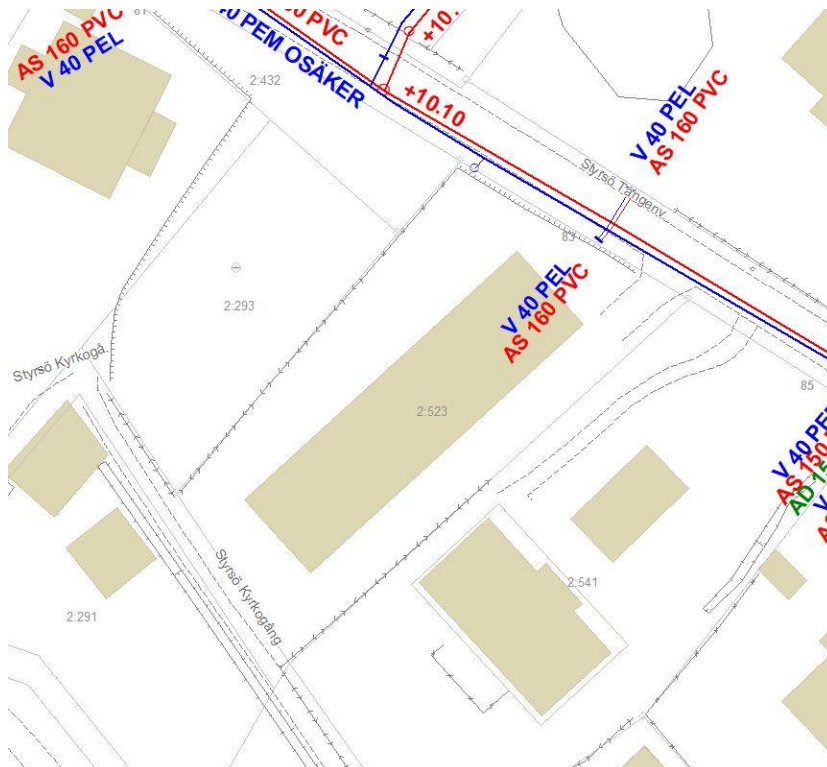
2. VA

Allmänna VA-ledningar

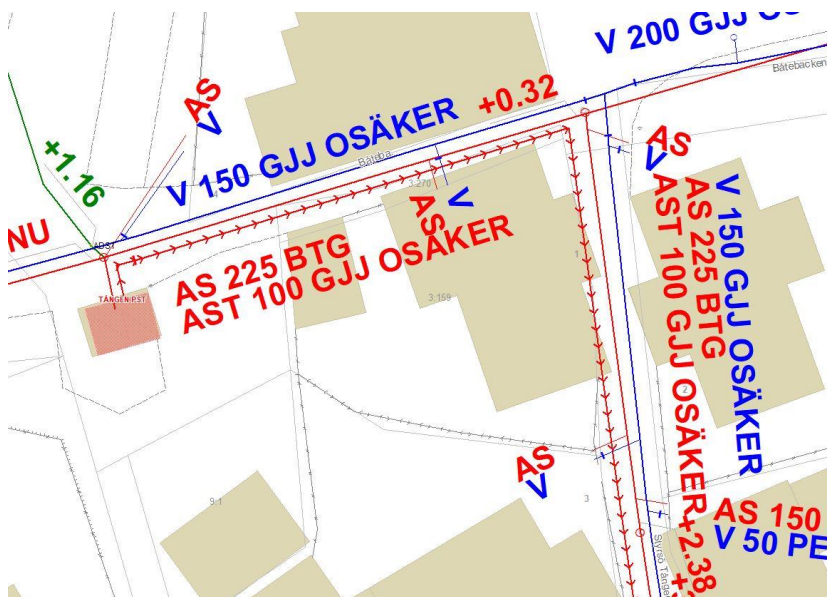
Planområdet (SBK 0395/13) är väl försörjt med allmänt VA-ledningsnät, anslutning kan ske till Styrso Tångenväg. Utbyggnad av allmänt dagvattennät bedöms till 25 meter. Planområdet (SBK 1488/15) är väl försörjt med allmänt VA-ledningsnät, anslutning kan ske till Båtenbacken.

Kapaciteten på befintligt ledningsnät bedöms vara god.

Om markarbeten planeras närmare än 10 m från VA-anläggning ska Kretslopp och vatten få möjlighet att granska arbetet enligt rutin ”Kretslopp och vattens anvisningar för markarbeten” på Göteborg stads hemsida.



Figur 1 – Ledningsnätskarta (SBK 0395/13)



Figur 2 – Ledningsnätskarta (SBK 1488/15)

Brandvatten

(SBK 0395/13) Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A:1 (VAV publikation P 83). Vattenledningen är enkelmatad och uppfyller planens krav på brandvatten på 10 l/s.



Göteborgs Stad

Kretslopp och vatten

YTTRANDE

(SBK 1488/15) Kapaciteten på allmänt ledningsnät för dricksvatten medger uttag av brandvatten motsvarande områdestyp A:1 (VAV publikation P 83). Vattenledningen är dubbelmatad och uppfyller planens krav på brandvatten på 10 l/s.

Dagvattenhantering

Inget dagvattennät utbyggt i planområdena i dagsläget, planerna ligger inom Kretslopp och vattens verksamhetsområde för dagvatten. För plan (SBK 0395/13) bedöms utbyggnad av allmänt dagvattennät till 25 meter.

Materialval för utvändiga ytor ska väljas med omsorg om miljön. Till exempel ska oskyddade ytor av koppar eller zink undvikas för att minska risken för föroreningar i dagvattnet.

Skyfallshantering

Ingen av planerna påverkas av skyfalls problematiken.



Figur 3 – Skyfallskarta (SBK 0395/13)



Figur 4 – Skyfallskarta (SBK 1488/15)

Kretslopp och vatten
Box 123
SE-424 23 ANGERED
Telefon 031-368 70 00
Telefax 031-368 70 50

Fakturaadress
N560 kretslopp och vatten
Intraservice
405 38 GÖTEBORG

VAT-nr SE 212000-1355
kretsloppochvatten@kretsloppochvatten.goteborg.se
www.goteborg.se/kretsloppochvatten



Göteborgs Stad

Kretslopp och vatten

YTTRANDE

Trädplantering

Vid trädplantering gäller som grundregel att ett skyddsavstånd på minst 4 m mellan trädets rothals och ytterkant ledning ska hållas. Avsteg från grundregeln kan göras endast i speciella fall och efter godkännande från Kretslopp och vatten. Krav på skyddsåtgärder kan komma att ställas.

Förutsättningar för anslutning

Anslutning till allmänt dricksvatten- och avloppsledningsnät kan ske i Båtenbacken respektive Styrsö Tångenväg.

Avloppsnätet inom kvartersmark ska utformas som duplikatsystem med skilda ledningar för dag- och dräneringsvatten respektive spillvatten. För att anslutning med självfall ska tillåtas ska färdigt golv vara minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkt, med hänsyn till risk för uppdämning i allmänt dag- och spillvattensystem. Om ledningsnätet är kombinerat krävs ytterligare hänsyn. Kretslopp och vattens fördröjningskrav för dagvatten ska uppfyllas innan anslutning till allmänt ledningsnät. Krav vad gäller avskiljning av föroreningar i dagvattnet ska vara uppfyllt. Vid det fall anslutning av bebyggelse sker genom samfällighet med en gemensam servis gäller att varje byggnad bör vara placerad 0,3 meter över kringliggande marknivå/gata.

Lägsta normala vattentryck i förbindelsepunkt motsvarar nivån + 58 m (RH2000). I de fall högre vattentryck önskas får detta ordnas och betalas av fastighetsägaren.

Ekonomi

Kostnader kan inte beräknas för tillfället eftersom det är oklart hur eventuell servitutbyggnad ska ske och eventuella ledningsarbeten.

Med vänlig hälsning

Kretslopp och vatten

Utveckling och projektavdelningen
Stadsbyggnadsenheten

Andreas Severinsson
Tf enhetschef